

CONSORCIO LA FLORA 2023		342	CODIGO		
GESTIÓN SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 16	MM 11	AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 01171C #31A-06 Segundo piso.

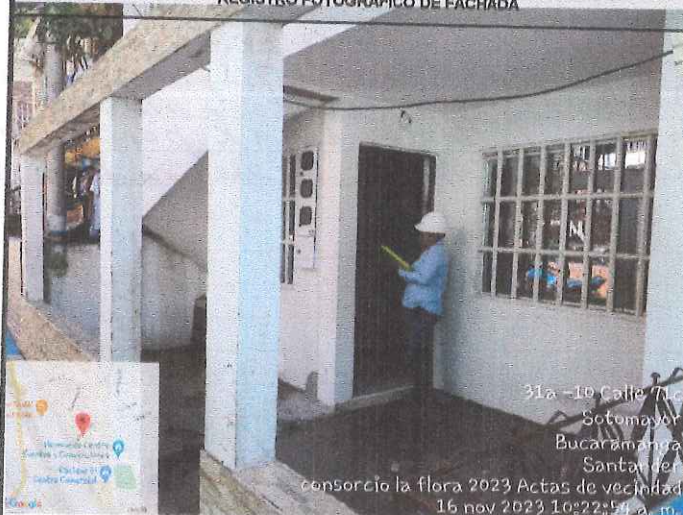
Volado de 150 mts, agua potable. Habiendo: puerta en buena condición. Muros en fresco y pintados de color gris o grisáceo. Piso en baldosa con desgaste por uso. Habiendo: 2: pisos en fresco, pintura no se cubren por uso. Habiendo: 3: pisos por debajo con frentes transversal en la parte superior de cada una de las puertas, puerta metálica funcional. Muro de 50 cm de altura que se filtran de la teja. Teja con fisuras. Piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: Muro con enchufe a 1.70 m de altura. Solapado en buen estado. Muro en Baño con acañalado en baldosa con desgaste por golpes y fisuras. Zona de lavaplatos con fregadero y pila, pila con agua caliente. Lavaplatos prefabricado por el fabricante en aluminio con desgaste por uso. Pila con acañalado en Baño. Lavaplatos en muro exterior en buen estado. Baño: Muro con enchufe a 1.70 m de altura en buen estado. Piso en baldosa con desgaste por uso. Agua fría en buen estado. Ducha de puerta. Pila con Horno y olla con.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Jaime Ardila C.C. 137434343	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soael González C.C. 1123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.222.247	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: C.C.
---	--	--	--	---

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 16 MM 1 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO
Departamento: SANTAFÉ Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 1
Dirección del predio: C/ 71a #31a - 26
Longitud frente: 317.7058245 Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: AMALIA TOLOZA
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: AMALIA TOLOZA
Telefono: 317.958245 No. de pisos 03

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
4. Agrícola	☐			
5. Recreacional	☐			
6. Baldío	☐			
7. Otro	☐			
				Terminada ☐
				Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas - Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

pudden dar fisuras o grietas. Piso en la parte esmalado con afectaciones por golpes.
Cocina: Pared en cemento revocado en baldosa. Con desgaste por uso. El piso de la
piso cuando esmalado con afectaciones por golpes. Pared revoco con chapado de piso a
techo en buen estado, piso en baldosa desgaste por uso. Puertas en buen funcionamiento.
habitación 12. Muros en estuco y pintura no se encuentran fijos o grietas. Van

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Amalia Tolosa
C.C. 377220533

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniela Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Sofía Ovarzola
C.C. 1123997828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.122.244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:
Nombre: Elsa Ortiz
C.C. 1098.617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

343

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 16

MM 11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: @1171C #31A-2

teno or p.d. y vidrios en buen estado; pero en cuanto esmalto con agachado
por 90/100. Habiendo 3. cantidad de pintura, pero en tinte y pintura
no se encuentran fijos o móviles. Cubierta exterior de asfalto y vidrios
en buena. patio: pero cuando esmalto con dardo de porosa, lavado pre
fabricato acabado en arena con dardo de porosa. Nuevo en fijo y pintura

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Amalia Tolosa
C.C. 37722053

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gima B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soael Gonzalez
C.C. 1123 992 88

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos Vargas
C.C. 91.102.214

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre:
C.C.

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

FECHA

DD 16 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



31a-10 Calle 71
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
16 nov 2023 10:22:54 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 1

Dirección del predio: 011-31A-26 1, 2, 3 PUNO

Longitud frente: 5.145 Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 317 705 8245

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: AMALIA TOLOZA

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: AMALIA TOLOZA

Teléfono: 317 705 8245 No. de pisos 03

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificio ☐	Obra gris ☐	Plano ☒
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Obra gris Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS:

Narramiento: altura de bocan, Columnas y vigas de 20X15, Estructura de Bracedado, desperdicio de material y No hay por exposición a la intemperie, piso en concreto pulido con flechas por golpes, altura de golpe por uso y Abuso, posición a la intemperie, fachada, muros - este tipo y pintura y Se deteriora por golpes y manchas para reemplazar con pintura. Sala: piso en bloques de concreto

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre: Amalia Tolosa
C.C 31722053 D/m

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C 109582687

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Saul González L.
C.C 1123942828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91.702.244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:
Nombre: Elisa Ortiz
C.C 1095617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

343

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD/6

MM/11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/1 TIC # 31A-26

en buen estado. Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Placa de
Desa, Cielo solo en buen estado. Habitación 1, 2: piso en baldosa en buen estado,
muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, puertas en
plumbrado. Estudio: Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras
o grietas. Alacena de puerta y ventana. Cocina: Selpa cubre a fure de Socom
Culina integral en marmol en buen estado. patio: piso en ceramica tipo
piedra de 20x20 con desgaste por uso. Muros lateral izquierdo y posterior
cerámico 60 en ceramica tipo piedra en buen estado. Repareda muro
frontal por instalación de tubería eléctrica. Lavabo prefabricado a aldrén en
ceramica con desagüe por uso. Baño: Muros con enchufe de piso o fudo
lavamanos y sanitario en buen estado. piso en baldosa en buen estado.
Alcoba 9 se queda piso escobas en cemento pastoso con desgaste por uso
piso de alcoba compuesto por instalación de tubería. puerta medicinal
Corredor: Selpa: piso en baldosa de 60x60 en buen estado. Muros en estuco
y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Placa maleta en buen estado.
Cocina: integral marmol en granito, piso de enchufe 60 cm en buen estado.
Habitación 1, 2, 3, puertas en plumbrado funcional. Madera también y muros en
estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. piso en baldosa en
buen estado. Ventana en cristal vidrio, en buen estado. Baño: Muro ex
terior fure en estuco acabado transaccional. Selpa: puerta en alaba sin desperfectos
con enchufe a fure de 220 vts en buen estado. piso en baldosa
con enchufe en la puerta. lavamanos y sanitario en buen estado. patio: muros
en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. piso en ceramica tipo
piedra con desgaste por uso. Lavabo prefabricado con acañal en ceramica desque
normal por uso. Alcoba a fure piso escobas en cemento pastoso desgaste por uso
puerta medicinal en buena funcional. Muros en estuco en estuco y pintura no se

Firma del Propietario o persona

autorizada: Amelito Tolazo

Nombre: Amelito Tolazo

C.C. 37722053 Bln

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Social Gonzalo I

C.C. 1123942828.

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos E. Vargas

C.C. 91.722.147

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre:

C.C.

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

FECHA

DD/16 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 1
Dirección del predio: C/11C # 31A-15
Longitud frente: 5 mts Estrato: 22 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 3128373759
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ALIRIO JAIME
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: ALIRIO JAIME
Telefono: 3128373759 No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☒
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola	☐				
5. Recreacional	☐				
6. Baldío	☐				
7. Otro Cual?	☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Plumbras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Características: Muro altura de 1.45 mts en teja de barro y pasto de paja, metálica con desquebrar por do. Piso en baldosa de 45 x 45 con desquebrar por do. Fachada Muros en teja de barro y pintura en buen estado. Teja de barro altura de 1.20 mts son buenas. Columnas de 25 x 25 bloca, pre fabricada en buen estado. pretecho metálica funcional. Balda: piso en baldosa de 45 x 45 con desquebrar por do. Muros en estuco y pintura en

Firma del Propietario o persona autorizada: ALIRIO JAIME
Nombre: ALIRIO JAIME
C.C. 13820832
Firma del Ingeniero Residente Contratista: DANIEL GOMEZ B.
Nombre: DANIEL GOMEZ B.
C.C. 1075826837
Firma del Profesional Social Contratista: SOAL GONZALEZ
Nombre: SOAL GONZALEZ
C.C. 1123992828
Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: CARLOS A. UNGO
Nombre: CARLOS A. UNGO
C.C. 91.742.244
Firma del Profesional Social de Interventoria: EFO OJEDA
Nombre: EFO OJEDA
C.C. 1098.617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

344

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 16

MM 11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

011 H/C # 31A-15

Quedan finos o grietas. Holografía 172. Muros en estuco y pintura no se
quedan finos o grietas. Puertas en mal estado. PISO ENLOZADO
por uso. Acceso a Cocina puerta metálica funcional. Cocina Salpacho
almo de tipo en buen estado. Muro frontal con enchape de piso y techo.
Muro en Comento alabado en baldosa con desguste por uso. PISO ENLOZADO EN
techo grueso y Muro pro en baldosa de 45 x 45 tipo piedra por desgaste
por uso. Lavabo lavabos prefabricado en granito con desguste
por uso. Armarios en buen estado Muro exterior con enchape de piso y
techo. Baño: puerta acrílica funcional. Muros en estuco y pintura en buen
estado, piso en baldosa con desguste por uso. Saneamiento en buen estado.
Acceso a Se queda piso. Escaleras en Comento y tablero en grueso de gusto por uso.
Sala: Muros en friso y pintura no se quedan finos o grietas. Muro lateral derecho
de la fachada en friso. PISO EN baldosa de 40 x 40 desguste por uso. Chatarra
exterior de aspecto y vigas en madera. Holografía 1, 2 y 3: puertas metálicas
funcional. Queda rojo en drywall. Holografía 7: Muros en estuco y pintura no
se quedan finos o grietas. PISO EN baldosa con desguste por uso. Cocina:
piso en baldosa y Muro de pared. Muro con alabado en baldosa con desguste
por uso. Habitación 4: Muros en friso y pintura no se quedan finos o grietas.
Queda rojo en armario de entrepiso. PISO EN baldosa con desguste por uso. Baño:
Muros con enchape de piso y techo, Puerta metálica, piso en baldosa saneamiento
y armarios en buen estado solo desguste por uso. Acceso a lavabos:
grueso prefabricado en acero, Muros en friso y pintura no se quedan finos
o grietas. Lavabo prefabricado en granito con desguste por uso. PISO EN Comento
con desguste por uso. Se quedan una baldosa en: PISO EN madera con plástico
Muros en friso y pintura no se quedan finos o grietas.

Firma del Propietario o persona

autorizada: ALVARO JAIMES

Nombre:

C.C. 13820832

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C. 1095820837.

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soledad González

C.C. 1123992828.

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vango

C.C. 91782244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:

Nombre:

C.C.

CONSORCIO LA FLORA 2023		345	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			1	de	3
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 17	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
 Dirección del predio: CD 30C # 73-30 PUJ 2
 Longitud frente: 7.00 mts Estrato: 3 Accesos Vehiculares:
 Teléfono: 301 668-7391
 Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: CARLA RODRIGUEZ
 Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual?
 Nombre de la persona que atiende la visita: CARLA RODRIGUEZ
 Teléfono: 301 668-7391 No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐ Plano ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo ☒	Ladrillo ☒	Teja de barro ☒	Baldosa ☒	Ladrillo ☒	Muros ☒	☒
Mampostería en bloque ☐	Bloque de concreto ☐	Losa ☐	Concreto ☐	Bloque ☐	Pisos ☐	☐
Pórticos ☐	Tapia ☐	Asbesto cemento ☐	Tierra ☐	Revozada ☐	Losas ☐	☐
Combinado ☐	Prefabricado ☐	Zinc ☐	Madera ☒	Enchapada ☐	Columnas ☐	Techo ☐
Otros: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐

COMENTARIOS:

FACHADA: Obra negra pedrillo expuesto Malo con Afectaciones, puerta metálica funcional, piso cemento gris con grietas. Acceso escaleras en Camarab plástico al momento con deterioro, varias Escaleras Desgastadas y dilatación. Cocina: Muro principal de piso a techo, Muro posterior con ausencia de baldosa y su superficie. Muro en cemento cocinado en baldosa con Afectaciones por gota.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Carla Rodríguez</u> C.C. <u>3.483.308</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniela Gómez B</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>S del Garza L</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carlos A. Varga</u> C.C. <u>91.282.274</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Efraim Ortiz</u> C.C. <u>1098617400</u>
--	--	---	---	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

345

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 12 MM 11 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CD 30 C # 73-30

y desprendimiento de Material. piso en baldosa de 30x30 con fisuras, rejas
con estuco y pintura, con desprendimiento de material y humedades, la cual se
en cemento con desgaste por uso. Habitación 1: rejas con estuco y pintura
se greda con humedades, puerta en madera tambor y funcional. Piso en
baldosa con desgaste por uso. Habitación 2: puerta en madera tambor y
rejas con desprendimiento de material del acabado, columnas de 25x25
de acero dispuestas, pilastera de muro posterior con muro lateral
izquierdo, piso en baldosa con desgaste por uso. Cubierta de
de zinc con malpa boyisu con infección y con deterioro. rejas:
puerta en madera, triple de greda. Muros en Friso y pintura desprendi-
endo de material, lavamanos y Sanitario en buenos estado, piso en baldosa
con afectación por golpes.

Carlos Rodríguez

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Carlos Rodríguez
C.C. 31.483.388

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095 826839.

Firma del Profesional Social
Contratista:

Nombre: Social González L.
C.C. 112 3992828.

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vango
C.C. 91.752.249

Firma del Profesional Social de
Interventoria:

Nombre:
C.C.

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 17 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



31a -10 Calle Tlc
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
17 nov 2023 8:16:57 a. m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio SOL I

Dirección del predio: C/1 Tlc 31A-21

Longitud frente: 5.10 m

Estrato: 0

Accesos Vehiculares: NO

Telefono: 3178351418

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: TERESA ROLON

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: TERESA ROLON

Telefono: 3178351418

No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☐
2. Comercial	☐
3. Industrial	☐
4. Agrícola	☐
5. Recreacional	☐
6. Baldío	☐
7. Otro Cual?	☐

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural ☐
Sin edificar ☐
Ondulado ☐

Urbano ☐
Obra gris ☐
Escarpado ☐

Terminada ☐
Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Figuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Desarrampando el muro con acabado en tableta alfar de 80cm con desquite por c/s. p/s en tableta gruesa y unido cemento esmalto. Afectaciones gruesa en bordes y finos leños. al resto de acabando que tiene c/s. tiene desprendimiento de material alabado. fachada. Muros en greso y pintura con desprendimiento del material del alabado. p/verta de falla con corrosión. Sala: pero por desbor y lateral. Requiere Se

Firma del Propietario o persona autorizada: TERESA ROLON
Nombre:
C.C 63317505

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Sonia González
C.C 123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos J. Vargas
C.C 91.702.2164

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Elva Ortiz
C.C 1098.617400